



## Difesacondominio

**Difesacondominio** è il prodotto della linea **Difesa**business creato per garantire la miglior tutela legale al condominio, all'amministratore e agli eventuali dipendenti dello stabile.

### GARANZIE PREVISTE

#### Difesa Legale nei procedimenti penali per delitti colposi o per contravvenzioni

D.A.S. garantisce il supporto di un Avvocato in caso di **procedimento penale** a carico di uno degli assicurati sostenendo tutte le spese legali, peritali e processuali necessarie.

Di seguito alcune possibili cause di vertenze:

- un dipendente subisce un infortunio durante l'orario di lavoro;
- un elemento delle parti comuni del condominio causa una lesione personale a terzi;
- vengono riscontrate delle irregolarità nell'ambito della normativa vigente in materia di tutela della privacy.

#### Difesa Legale nei procedimenti penali per delitti dolosi

D.A.S. rimborserà tutte le spese sostenute dal condominio in caso di **procedimento penale per delitto doloso** che coinvolga uno dei soggetti assicurati, a condizione che vi sia una sentenza di proscioglimento o assoluzione definitiva.

#### Controversie nascenti da danni extracontrattuali subiti

È possibile contare sul supporto di D.A.S. per **far valere le proprie ragioni come parte attiva**, in caso di **danni per fatto illecito di terzi** per i quali si intenda ottenere un equo risarcimento.

Di seguito alcune possibili cause di vertenze:

- un infortunio di un dipendente a causa di un fatto illecito di terzi;
- un veicolo causa accidentalmente un danno alle parti comuni del condominio.

#### Controversie contrattuali

La garanzia prevede l'assistenza legale e la copertura delle spese necessarie nel caso di vertenze nascenti da **inadempienze di natura contrattuale, proprie o di controparte**.

Di seguito alcune possibili cause di vertenze:

- il mancato riconoscimento degli straordinari lamentato da un dipendente;
- un fornitore non rispetta i tempi di fine lavori o il preventivo di spesa pattuiti.

#### Pacchetto sicurezza

Il condominio assicurato può contare sul supporto di D.A.S. qualora intenda **opporsi ad una sanzione amministrativa**, conseguente a una presunta violazione di una norma di legge. Si citano a titolo di esempio:

- violazioni nell'ambito della prevenzione, salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- l'inosservanza degli obblighi previsti a tutela della privacy;
- irregolarità in materia di tutela ambientale.

### ESTENSIONI FACOLTATIVE (VALIDE SOLO SE RICHIAMATE IN POLIZZA)

#### Vertenze con condómini e/o conduttori e recupero quote condominiali

La garanzia viene estesa alle vertenze con condómini e/o conduttori per l'inosservanza di norme di legge o del regolamento condominiale, comprese quelle volte al recupero delle quote condominiali, con il limite di 4 denunce per anno.

**ConsulDAS**

La polizza consente inoltre di accedere a un servizio esclusivo di **consulenza legale telefonica** tramite numero verde, per avere un **primo confronto diretto con un Legale esperto** nell'ambito delle materie in copertura.

