



SOCIETA' PLURIMANDATARIA

Via Gabriele D'Annunzio 42, 22100 Como
Tel. 031 525891/525893 – Fax 031 5472163
agenzia@bfbassicurazioni.it
Partita IVA 02313380137

FAC-SIMILE
PROPOSTA

Pregiatissimo Amministratore, in qualità di intermediari da lei incaricati di gestire le problematiche assicurative del Condominio " - " sito in " - "
siamo lieti presentarle il seguente progetto assicurativo:

**GLOBALE FABBRICATI
TUTTI I RISCHI DEL FABBRICATO**

COMPRESO:

fulmine, esplosione, scoppio, caduta di aerei, di meteoriti e di altri corpi volanti, fumo, gas e vapori, guasti arrecati dalle autorità, demolizione e sgombero, perdita di pigione, danni ai cristalli, caduta di ascensori, danni causati dai ladri a fissi/infissi, fenomeni elettrici.
Si assicura un fabbricato costruito da anni __ (?)
composto da ? corpi di piani ? F.T. (Nr. ?? unità) situato in un complesso edilizio adibito ad abitazione civile o ad uffici per almeno i 3/4

“Attenzione!!!!!!

Disdetta polizza

Entro il **00.00.0000**

Scadenza **00.00.0000**

Indicizzato : SI

INCENDIO + DANNI D'ACQUA + SPESE DI RICERCA E RIPARAZIONE Euro 1.500.000,00
ACQUA E GAS FINO A € 4.500 (3%°) **PER SINISTRO**
Franchigia di Euro 150 per DANNI ACQUA
Franchigia di Euro 150 per SPESE DI RICERCA

RESPONSABILITA' CIVILE Massimale Euro 1.500.000,00
(compreso il ricorso terzi da incendio, esplosione e scoppio)

CRISTALLI E VETRI (**modificabile in base a specifiche necessità**) Euro 2.000,00

Estensioni di garanzia comprese in polizza:

- [Danni d'acqua da intasamento grondaie e pluviali per neve o grandine (**nessun limite di risarcimento**)
Franchigia di Euro 150
- [Eventi socio-politici/vandalici/incendio doloso (limite di risarcimento 80% Somma Assicurata Fabbricato)
Franchigia di Euro 250
- [Eventi atmosferici (limite di risarcimento 80% Somma Assicurata Fabbricato)
compresi i danni su fragili da grandine sino ad euro 20.000,00 (lucernari, plastiche ecc..)
Franchigia di Euro 250
- [Sovraccarico neve (limite di risarcimento 80% Somma Assicurata Fabbricato) - Esclusi i danni da piegamento delle grondaie e da scivolamento delle tegole
Franchigia di Euro 500
- [Occlusione di tubazioni, escluse incrostazioni, sedimentazioni, rigurgiti e traboccamenti della rete fognaria pubblica e dei sistemi di raccolta e deflusso dell'acqua piovana (limite di risarcimento Euro 10.000 per sinistro e per anno assicurativo) (**normalmente, le polizze proposte da altre Compagnie rispondono solo se c'è conseguente danno da spargimento d'acqua e non sono compresi danni di sanificazione e di igienizzazione. La nostra garanzia, invece, risponde sia per la semplice occlusione, sia per i danni di sanificazione e igienizzazione anche del contenuto dell'appartamento.**)
Franchigia di Euro 150
- [Danni a cose in locali interrati o seminterrati (limite di risarcimento Euro 50.000 per sinistro e Euro 200.000 per anno assicurativo)
Franchigia di Euro 250 per locali al servizio di abitazioni e di Euro 1.000 per **locali al servizio di attività artigianali o commerciali**)
- [Danni materiali e diretti da gelo (limite di euro 5.000 per sinistro/euro 10.000 per anno assicurativo)
Franchigia di Euro 150

./segue./.

- [Danni da gelo (R.C.T.)
Franchigia di Euro 150
 - [Estensione R.C. per la proprietà di attrezzature sportive, piscine, giochi, alberi di alto fusto
 - [Estensione R.C. per veicoli parcheggiati, **anche di proprietà dei condomini**
Franchigia per ciascun veicolo danneggiato di Euro 150
 - [**Estensione R.C. conduzione dei singoli appartamenti (nr. ?)**
- SPESE DEMOLIZIONE E SGOMBERO **35% dell'indennizzo** col massimo di Euro 100.000,00
(**garanzia molto spesso sottovalutata, e prestata con limiti di indennizzo ridotti (10% dell'indennizzo), ma che, in caso di sinistro incendio, può generare grosse scoperture assicurative che rimangono a carico dei condomini**)
- GUASTI CAUSATI DA LADRI a fissi e infissi ad uso comune Euro 5.000,00
comprese le porte dei singoli appartamenti, portefinestre, finestre, porte garage qualora costituiscano accesso alle singole unità.
- FENOMENO ELETTRICO Euro 10.000,00
Franchigia di Euro 100,00

PREMIO ANNUALE Euro 0,00

Qualora nell'analisi della polizza in corso, venga rilevata una sottoassicurazione del fabbricato, è nostra cura evidenziarlo, proponendo un adeguamento come sotto riportato:

Attenzione!! La somma assicurata per il fabbricato è, a nostro parere, insufficiente; sarebbe necessario un adeguamento ad almeno _____ con conseguente aumento del premio ad _____, salvo l'aggiunta delle condizioni aggiuntive sotto indicate.

Garanzie opzionali:

- [Qualora si volesse estendere la garanzia "Spese di Ricerca e Riparazione del Guasto" alle **tubazioni interrate ed esterne al fabbricato** il premio aggiuntivo ammonta ad **€ 300,00**. (**normalmente, le polizze globali fabbricati di altre compagnie, comprendono solo le tubazioni posizionate all'interno di muri e pavimentazioni del fabbricato, escludendo quelle esterne che attraversano viali o giardini. La presente garanzia, oltre a comprenderle, risponde anche dei danni di ripristino di giardini e aiuole danneggiate durante la ricerca e riparazione del guasto**)
- [Qualora si volesse estendere la garanzia "Danni d'acqua" alle **infiltrazioni senza rottura dei mezzi posti a protezione, compresa neve e grandine in fase di scioglimento**, il premio aggiuntivo ammonta ad **€ 375,00**. (**normalmente, le polizze globali fabbricati di altre compagnie rispondono solo dei danni da infiltrazioni conseguenti a rottura dei mezzi posti a protezione, quali tegole – lucernari – camini e simili. La presente garanzia, oltre a comprendere quanto sopra indicato, opera anche in caso di infiltrazioni dovute a deterioramento o vetustà di guaine e lucernari**)

La informiamo che, qualora migliori condizioni di mercato offrissero la possibilità di sottoscrivere contratti più vantaggiosi, sarà nostra premura sottoporle una nuova proposta.

B.F.B. ASSICURAZIONI

Gabriele Frangi



Grazie per l'attenzione e per la preferenza che vorrà accordarci
Como _____._____